



Foto: S. Liebeth/hoopstroom / SP

Bouwkundig onderzoek als actiemiddel

BOUWKUNDETEAM ROTTERDAM VERZAMELT ARGUMENTEN TEGEN SLOOP

verhuurder. Gevraagd wordt ook hoe lang men er woont, waarom men daar is komen wonen, of men er prettig woont, veel familie of vrienden in de wijk heeft. En of men eigenlijk wel weg wil...

Een aparte vraag die veel aandacht krijgt, is of men de plannen van de gemeente en het WBR goed heeft begrepen, inclusief de financiële consequenties als men zou willen terugkeren. In de nieuwe bouwplannen van WBR komen veel minder sociale huurwoningen terug. Dus niet alle bewoners zullen kunnen terugkeren. En dan nog, ... de huur zal gemiddeld tegen de honderd euro per maand hoger liggen.

Schimmel, tocht, het hele huis wordt onder de loep genomen

Dan volgt de eigenlijke bouwopname. Wat is de staat van onderhoud van het huis? Is er eerder gerenoveerd en zo ja, wat? Tocht het – door haastig eenvormig ingeplaatste ramen? Lekt het – door scheve dakpannen en slecht geplaatste ontluuchtingspijpjes? Is er schimmelvorming – door slecht geplaatste verlaagde plafonds en het gebrek aan ventilatie? Is er achterstallig onderhoud? Zijn de bewoners zelf handig? Hoe ziet de 'stoppen-

kast' eruit? En de verwarmingsketel? Is er voldoende ventilatie? Staat het huis als geheel ook wieso recht?

En passant wordt een slecht gemonteerd ventilatiepijpje op het dak recht gelegd zodat invallende regen minder kans heeft.

Veertien jaar geleden besloten WBR en gemeente grote delen van de wijk hoogwaardig te renoveren. Opvallend is dat de woningen die het eerst aan de beurt kwamen, er pico bello uitzien. Aan de huizen die later aan de beurt waren, is geldgebrek af te lezen. Ook geldt dat, hoe korter geleden gerenoveerd, hoe beter. De technieken en materialen om een huis langer overeind te houden zijn in de loop der jaren ook duidelijk verbeterd. In Nieuw Crooswijk is dat verschil duidelijk te zien.

Protest breidt zich als olievlek uit over de wijk

Nadat de eerste bouwkundige rapportage onder veel media-aandacht was gepresenteerd en zich meer en meer mensen aangesproken voelden door de protesten, liep het echt storm. In korte tijd organiseerden zich nog zeven bewonersorganisaties en bundelde men de protesten onder de naam Federatie Bewonerscomités Nieuw Crooswijk (FBNC).

Intussen zat ook de woningbouwcorporatie niet stil. De mensen die het meest hun nek uitstaken, kregen als eerste een mooie vervangende woning aangeboden ... die ze resoluut weigerden!

Rieks en Wijnand eindigen hun bezoek dan ook weer politiek. Ze wijzen op de belangrijkste punten uit de nieuwsbrieven die wijkbreed worden verspreid. Ze vragen of men weet dat de plannen pas plannen zijn, hoewel ze haast als voldongen feit worden gepresenteerd. En of men weet dat 70 procent van de bewoners van een blok voor sloop moet tekenen, voordat de benodigde vergunning wordt afgegeven. Als men niet tekent moet het WBR via de rechter aantonen dat de woningen sloopprijs zijn: lastig voor huizen die veertien jaar geleden bijna compleet vernieuwd zijn. De mannen benadrukken het belang van het gezamenlijk opkomen voor de belangen van alle bewoners van de hele wijk. De planning

is dat het laatste stukje wijk pas in 2015 plat gaat, dus protest is in dit geval een kwestie van solidariteit en lange adem. En uiteraard wordt gepeild of de bewoners de ambitie hebben zelf een bewonerscomité op te richten en zich aan te sluiten bij de Federatie. Daar en bij de SP-afdeling kan men terecht voor aanvullende vragen over hoe zo iets aan te pakken.

En alvorens afscheid te nemen, overhandigt het bouwteam een raamaffiche tegen sloop. In minstens de helft van de wijk hangt het voor de ramen.

Nieuw Crooswijk is niet de enige wijk in Rotterdam die op de nominatie staat voor sloop. Sloop, maar ook huisvesting en woningbouw in het algemeen zijn een belangrijk thema voor de afdeling. De zomermaanden zullen gebruikt worden voor het benaderen van bouwkundigen en overige (beroepsmatig) geïnteresseerde leden om de acties op dit terrein te kunnen uitbreiden. ●

De eisen van de FBNC

- Sloop, waar nodig
- Renovatie, waar mogelijk
- Bouwen, vooral voor de huidige Crooswijkers
- Nieuwe bewoners met hogere inkomens: van harte welkom, maar niet ten koste van de huidige bewoners